

**ANEP**CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRALDIRECCIÓN EJECUTIVA
DE GESTIÓN
INSTITUCIONALDIRECCIÓN SECTORIAL
DE INFRAESTRUCTURA

PLAN comedor – cocina, consta de dos aulas (3M) pref. Juntas.						FICHA TÉCNICA		F1	
DATOS GENERALES									
CENTRO		Escuela Técnica de Florida				SUBSISTEMA		DGETP	
LOCALIDAD		Florida	DEPARTAMENTO		Florida	ARQ. PROYECTISTA		Arq Natali Cruz	
DETALLE DE LA INTERVENCIÓN									
Área total a Construir Aula Móvil (m2)	m2	Área de Intervención (m2)	98 m2	Adicionales	SI (*)	MONTO (\$) Final	4.313.682	Plazo de Ejecución (días calendario)	15
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA									
INSTALACIÓN AULA-COMEDOR Colocación de dos aulas móviles apareadas, tipo CND (*) Adicionales Eliminación tierra vegetal Retiro de árbol existente de gran porte Retiro de tres columnas de tendido eléctrico Recomposición de muro Adecuación de portón a la apertura del vano Conexión de desagües a red primaria Conexión de abastecimiento Conexión a eléctrica					Objeto de las OBRAS Colocación de dos aulas móviles apareadas, tipo CND Dados de cimentación según proyecto Paredes y techos de isopanel. Estructura según memorias aberturas de aluminio en ventanas Puertas metálicas de acceso Eléctrica exterior Conexión a saneamiento y abastecimiento Conexión a tablero principal. Piso según detalles compensado marino Suministro de aire acondicionado (Según memorias y gráficos)				



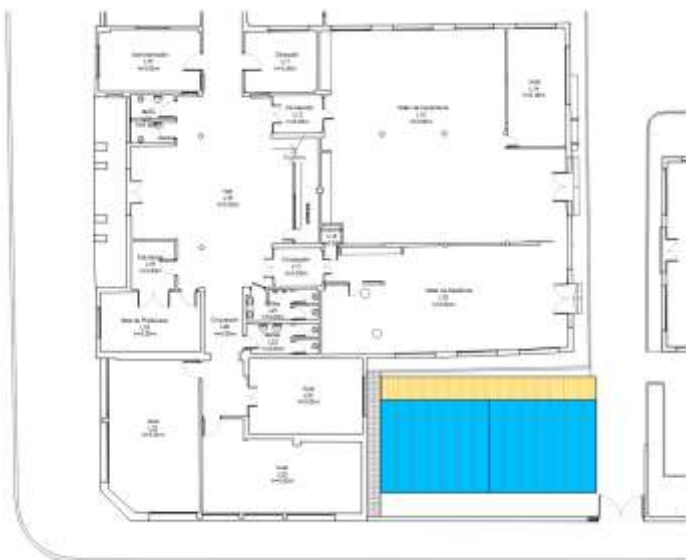
ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN EJECUTIVA
DE GESTIÓN
INSTITUCIONAL

DIRECCIÓN SECTORIAL
DE INFRAESTRUCTURA

Planta



Planta Sector de Intervención (Techo)



Fotos:
Imprevisto: Árbol de gran porte a retirar





ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN EJECUTIVA
DE GESTIÓN
INSTITUCIONAL

DIRECCIÓN SECTORIAL
DE INFRAESTRUCTURA

Sector de Intervención





ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

COMISION DESCENTRALIZADA DE FLORIDA

MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

OBRA:	AULAS MOVILES
UBICACIÓN:	Florida
DEPARTAMENTO:	FLORIDA
DESTINO:	Escuela Técnica de Florida



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

COMISION DESCENTRALIZADA DE FLORIDA

Contenido

Ubicación de los módulos prefabricados	3
Transporte e instalación	3
CARACTERISTICAS DE LOS ELEMENTOS PRINCIPALES	4
Dimensiones mínimas AULAS	4
ESTRUCTURA	4
Fundaciones	4
Bases	4
Vigas Riostras	4
Estructura metálica en chapa plegada y pintada	5
Paredes y techo de Panel Aislante	5
CUBIERTA	7
ABERTURAS	7
Aulas triples	7
Aulas dobles	7
AULAS TRIPLES Y DOBLES	7
PISO	8
ZÓCALOS	9
CARACTERISTICAS GENERALES	9
Resistencia al viento	9
Aislación Térmica	9
Pintura	9
Estanqueidad	9
Incombustibilidad	10
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	10
Acometida	12
Aire Acondicionado	13
Descarga a Tierra	13
ELEMENTOS EXTERIORES	14
Pavimento galería.....	14
Galería techada	15
PINTURA	15
REJAS	16
MODELO DE MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO	16
ENTREGA DE LLAVES DE LOS MÓDULOS	16

**ANEP**CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRALDIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

COMISION DESCENTRALIZADA DE FLORIDA

ASPECTOS GENERALES

Los trabajos deberán ser realizados bajo las normas del buen construir, en el arte del oficio, y serán observados, y solicitados todos los ajustes requeridos, por el supervisor asignado por parte de CND, a cargo exclusivo de la empresa adjudicada sin que por ello se generen adicionales, incluso en los aspectos de terminaciones.

Cualquier cambio propuesto a la presente memoria deberá ser solicitado y aprobado por parte de CND.

La empresa oferente será responsable de que no falten materiales en obra y no será justificativo el faltante de materiales en plaza una vez adjudicada la oferta, siendo responsabilidad del oferente la adquisición por intermedio de sus proveedores con la debida antelación.

Se permite la utilización del servicio de agua y luz existente en el centro para alimentación provisoria durante la obra siempre y cuando no afecte el normal funcionamiento del centro.

Si el servicio del centro no estuviera funcionando, interferiría o fuera insuficiente, al inicio de las obras, la empresa oferente deberá utilizar sin excepción un electrogenerador (electricidad) y/o abastecimiento de agua por su cuenta.

Ubicación de los módulos prefabricados

El supervisor elaborará un plano con ubicación de las aulas, de acuerdo con los elementos existentes, y reflejando lo acordado entre el Supervisor de obra, la Dirección del Centro y la Empresa.

Transporte e instalación

Los módulos deberán ser desarmables y transportables. Las unidades deberán ser nuevas y autoportantes, permitiendo su transporte, descarga y colocación a través de las partes que la conformen, por su propia estructura.

Las unidades podrán izarse por sistemas convencionales, grúas, montacargas, auto elevadores, etc. Las unidades serán sencillas de transportar, cumpliendo en dimensiones y peso las normas exigidas por el MTOP para carreteras, puentes, etc.

CARACTERISTICAS DE LOS ELEMENTOS PRINCIPALES

Dimensiones mínimas AULAS

AULAS TRIPLES (de 3 módulos): 6.00m X 6.90m

Altura mínima interior: 2.50m

Pendiente mínima en cubierta: 3% (Hacia la fachada posterior)

**ANEP**CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRALDIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

COMISION DESCENTRALIZADA DE FLORIDA

ESTRUCTURA

Fundaciones

Bases

A efectos de comparación de las ofertas se considerará la construcción de bases para el apoyo de cada aula, 12 por aula triple, 9 por aula doble.

Serán de hormigón armado de 45x45cm, de 60cm de alto y sobresaldrán 15cm. del nivel de piso natural, se apoyarán sobre terreno firme compactado. Se armarán con jaula conformada por aros 3Ø8 en los dos sentidos, considerando 3cm de recubrimiento. Se nivelarán para cada módulo independiente, de forma de asegurar la horizontalidad del conjunto.

Todas las bases tendrán platinas metálicas, ancladas a las bases mediante pernos metálicos, y dichas platinas se soldarán a la estructura metálica de las aulas mediante cordón de soldadura de 10cm como mínimo. Considerando que los módulos prefabricados se pueden llegar a trasladar, se podrán colocar en sustitución a las platinas ancladas a las bases, planchuelas abulonadas, definiendo la empresa adjudicada la cantidad y el tamaño de las planchuelas y los bulones, para garantizar la estabilidad y resistencia del módulo, en condiciones normales y frente a cualquier inclemencia climática adversa, quedando a su entera responsabilidad los cálculos y verificaciones necesarias.

Vigas Riostras

Todas las bases se arriostrarán mediante vigas riostras de hormigón armado. Las dimensiones y características de las armaduras serán propuestas por la empresa oferente, quedando a su entera responsabilidad los cálculos y verificaciones necesarias.

Las vigas deberán arriostrar en ambos sentidos del perímetro del módulo, quedando a criterio de la empresa el arriostramiento en ambos sentidos de las bases que no formen parte del perímetro del módulo. Estas garantizarán el apoyo para el cierre de mampostería que se detalla a continuación.

Todo el perímetro del aula, entre el nivel de piso natural y la estructura metálica, se cerrará con muro de mampostería de 12cm, apoyado en las vigas riostras, y contará con 4 puntos de ventilación cruzada en los lados expuestos, contando con rejillas metálicas de ventilación de 30x10 cm, cada rejilla tendrá una celosía de aluminio y al interior tejido mosquitero. En caso de instalación contiguamente a otras existentes las ventilaciones deberán realizarse en frente y fondo del módulo.

El mampuesto a utilizar en el muro perimetral queda sujeto a la decisión de la empresa oferente. El mismo deberá quedar revocado en el exterior, en caso de aplicarlo manualmente se deberá hacer con llana presionando contra el muro, de forma que quede una superficie pareja y homogénea.



En caso de utilizar la viga riostra como cierre perimetral, no se admitirá el hormigón visto, debiéndose revocar para cumplir los requerimientos anteriormente detallados.

Se deberá cotizar como mínimo la altura de cierre necesario para el caso de un terreno nivelado, contemplando todos los requerimientos detallados en los recaudos. Quedará sujeto a decisión de la empresa el margen de estimación de cobertura que contemplara frente al riesgo de otros requerimientos para la ejecución. En todos los casos se deberá ejecutar la totalidad del cierre sin que, de ello, se pueda computar como trabajos de imprevistos cualquier trabajo necesario, para dicho cierre, que no se haya tenido en cuenta en el monto ofertado.

Estructura metálica en chapa plegada y pintada

Los módulos serán construidos a partir de estructura de acero, ensamblado con métodos de soldar aprobados según normativa vigente, con paredes aisladas térmicamente que cumplirán con los requerimientos del pliego.

Los postes esquineros serán construidos en perfil Normal L de 2"x3/16, los largueros inferiores y travesaños de piso en perfiles de chapa plegada de ¼" y 1/8" de espesor respectivamente y los largueros superiores centrales en Perfil normal 8.

Paredes y techo de Panel Aislante

El sistema de paredes y techos deberán ser adecuados a la necesidad de acondicionamiento higrotérmico, ventilación e higiene, de los locales educativos según normativa vigente en nuestro país.

El núcleo aislante térmico deberá tener un espesor mínimo de 100mm, y los paneles deberán cumplir las siguientes características:

- Peso específico aparente: entre 16 y 20 kg/m³.
- Auto-extinguible: clasificado como difícilmente inflamable, según norma DIN 4102.
- Coeficiente de conductividad térmica $\lambda = 0.040$ (W/mK), Según la norma DIN 4108, medido a +10° y determinado según ensayo DIN 52612.
- Absorción de agua: De 0.4 a 0.7 (porcentaje de volumen) ensayados siguiendo la norma DIN 53428.
- Resistencia a la difusión de vapor de agua: Deberá tener elevada resistencia a la difusión de vapor de agua, ensayados según la norma DIN 53122.
- Resistencia a la intemperie: Las influencias atmosféricas (luz solar, lluvia y viento) deberán producir poca alteración. Con respecto a la coloración se podrá admitir la alteración del color



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

COMISION DESCENTRALIZADA DE FLORIDA

(volviéndose amarillenta) luego de algunos meses, pero no deberá perder sus propiedades aislantes, ni la estabilidad dimensional.

–Estabilidad dimensional: Deberá aprobar el ensayo basado en norma DIN 18164 a alta temperatura.

-Propiedades mecánicas: Deberá cumplir con resistencia a la compresión con 10% de recalcado. Resistencia a la tracción = entre 1.2 y 1.7 Kp/cm².

-Temperaturas de servicio: La mínima temperatura de trabajo deberá ser -200°C. La máxima temperatura de trabajo deberá ser +85°C.

-Deberá tener doble cobertura de chapa de acero con las siguientes características:

Lámina: Galvanizada y pre-pintada Calibre: N° 26 (0.493 / 0.500 mm)

Calidad: Comercial SAE-1010, con bajo contenido de carbón.

Obtención: Por el Proceso de Laminación en frío

Límite de fluencia: 2320 Kg./cm² mínimo.

Grado: "A", según la norma ASTM-A-446.

Galvanizado: El recubrimiento de Zinc deberá ser aplicado por proceso de inmersión en caliente, para obtener una capa tipo G-90 equivalente a 250 gr./m² conforme a la norma ASTM-A-653.

Pre-pintado: Deberá tener revestimiento de acabado pintura poliéster espesor de 20 micras aplicada sobre una base o primer de resina epoxi de 5 micras de espesor, sometidos a un tratamiento de curado en horno.

Protección: Deberá estar recubierto de un film de polietileno.

El núcleo aislante y la chapa de acero se unirán entre sí con un adhesivo con las siguientes características:

- Bi-componente poliuretánico.
- Temperatura de aplicación: de 22 a 24°C.
- Cantidad de adhesivo por m²: 400 g/m².
- Forma de aplicación: no se admitirá pegado manual sino mecanizado, debiendo utilizarse maquinaria adecuada que asegure un contacto continuo y homogéneo entre el núcleo aislante y la chapa.
- Los semipaneles se unirán entre sí mediante multiencastré en la aislación térmica y junta de encastré en la chapa o con perfiles H de aluminio anodizado. Todas las uniones serán selladas herméticamente con sellador de siliconas que cumpla las siguientes características:

**ANEP**CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRALDIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

COMISION DESCENTRALIZADA DE FLORIDA

- Contar con la aprobación de la norma DIN 18545 –E.
- Resistencia mecánica a la tracción: de 0.5 N/mm².
- Variación del volumen en condiciones de trabajo: de -4%.
- Temperatura permitida de aplicación: de -10°C a +40 °C.
- Debe de contener un inhibidor de microorganismos para que no se creen colonias de hongos o bacterias.
- No se admite el uso de membranas vistas en la unión de los contenedores.

Se tendrá especial cuidado en las condiciones de sellado de las uniones entre paneles-paneles, y paneles-estructura, en bordes y esquinas de forma de garantizar la estanqueidad impidiendo todo pasaje de humedad al interior del local. Se deberá asegurar el uso de los accesorios correspondientes al sistema constructivo (fijaciones, varillas roscadas, tortuga plástica, siliconas, vainas, etc).

CUBIERTA

El techo tiene iguales especificaciones que las paredes de isopanel. El techo deberá tener una pendiente mínima de 3% con caída libre por goterón o sobre babeta

La inclinación de la misma será con caída hacia la cara posterior de los módulos (opuesto al acceso). Se realizará un doble plegado (doble engrafado) entre bordes de los paneles.

En galería se colocarán chapas de acero galvanizado sinusoidal de calibre 26.

ABERTURAS

Aulas triples

4 ventanas de 1.50 x 2.20m serie tipo MECAL MAX de Aluminios del Uruguay o superior con dos paños fijos de vidrio inferior y dos paños corredizos superior. Cristal transparente de 5mm.

AULAS TRIPLES Y DOBLES

Una puerta batiente, maciza o de isopanel, de 1.10 x 2.10 m con superficie de terminación lisa. No se admitirán de menor medida.



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

COMISION DESCENTRALIZADA DE FLORIDA

La puerta deberá incluir una cerradura, tipo manotón, de acero inox. 25mm con chapa de terminación pegada y atornillada a la puerta con pernos pasantes. La puerta debe batir hacia el exterior.

Todas las aberturas deberán ser estancas, impidiendo el pasaje de agua al interior del local en todos los casos, teniendo especial cuidado en la unión de la abertura con el sistema de paneles.

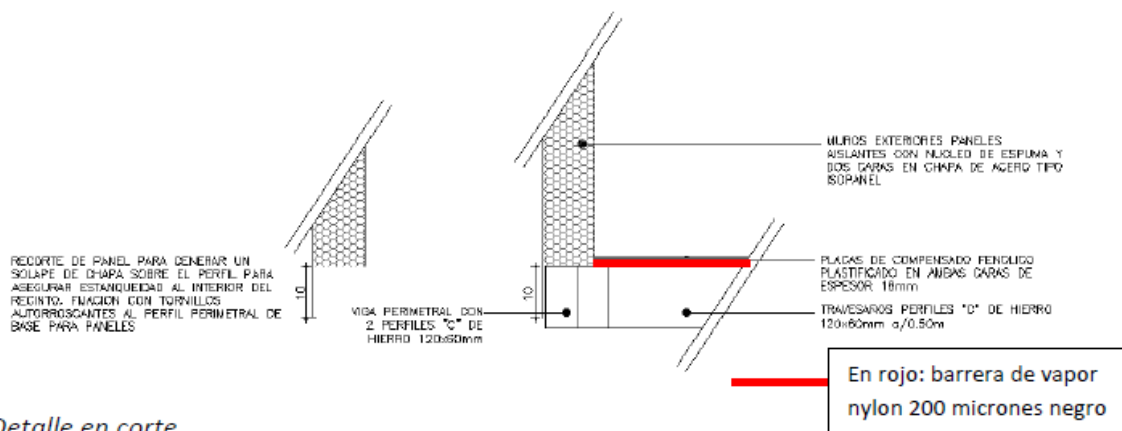
Se incluirán en la oferta, la pintura de las puertas y tramos de fachada (según definición de color establecido en los recaudos o definido por la supervisión) en la cantidad de manos necesarias para obtener la homogeneidad del color superficial.

PISO

Piso de madera laminada con encolado fenólico de 20mm de espesor en ambas caras, para una sobrecarga de 400 kg por m² atornillado a travesaños de perfiles "C" de hierro de 120x60mm cada 50 cms con tornillos autoperforantes y autorroscantes, fresados. Se deberá colocar film de nylon negro de 200 micrones mínimo como barrera de vapor entre los perfiles y los chapones (ver detalle).

Los cantos que resulten de cortes de las placas se protegerán con dos manos de protector para madera. Se deberá dar una garantía real de 5 años de uso y normal desempeño.

Las placas de compensado fenólico del piso no pueden atravesar los cerramientos exteriores de los módulos, debiendo terminar a plomo interior de los mismos. Se deberán cortar los paneles exteriores de manera de que la lámina exterior de los mismos supere en al menos 10cm a la interior para asegurar la estanqueidad del encuentro. Ver esquema ilustrativo:





ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

COMISION DESCENTRALIZADA DE FLORIDA

Sobre los chapones se colocará un piso de vinílico de espesor no menor a 3mm, cuyo diseño será direccional y simulará color madera cedro.

Se colocará umbrales de chapa galvanizada labrada, medidas 1.10m x 0.50m x 3mm espesor, soldada a perfil "L" de borde (de 1 y ½" x 3/16"), pegada a piso de vinílico, y atornillada a chapones fenólicos con tornillos autoperforantes.



ZÓCALOS

Se colocarán zócalos en MDF moldurados y pintados de color blanco atornillados, o pegados con adhesivo poliuretánico, al panel.



**ANEP**CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRALDIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

COMISION DESCENTRALIZADA DE FLORIDA

CARACTERISTICAS GENERALES

Resistencia al viento

Las unidades resistirán vientos de acuerdo a normas UNIT.

Aislación Térmica

Las aulas deberán cumplir las exigencias de la Resolución 2928/09 de la IMM en cuanto a la transmitancia térmica y factor de huecos de techos. La misma establece un máximo admisible de 0,76W/m²K tanto para muros como techos

Pintura

La pintura de estructura metálica en chapa plegada como ser laterales, esquineros, tapa juntas, etc. deberá realizarse con 60 micras de fondo anticorrosivo y 60 micras de esmalte sintético color blanco.

Estanqueidad



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

COMISION DESCENTRALIZADA DE FLORIDA

El proveedor deberá asegurar la estanqueidad del conjunto incluyendo las uniones entre aberturas y paredes. Los paneles aislantes de techos serán engrafados y los de pared serán encastrados. No se admite el uso de una tira de membrana asfáltica sobre la unión de los paneles como solución a la estanqueidad. Deberá incluirse los accesorios propios del sistema constructivo: fijaciones, siliconas, tortugas, vainas.

Se deberá realizar prueba de agua, para corroborar la estanqueidad del módulo, con chorro de manguera a presión simulando lluvia con viento en los puntos críticos, fachadas, aberturas, uniones, cubierta, etc., verificándose que no ocurran filtraciones ni manchas de humedad al interior del local.

En fachadas donde hay aberturas se deberá evitar el escurrimiento de agua de forma que afecte la estanqueidad de la abertura, colocando goterón en la cubierta o babeta en el dintel de la abertura.



Opción babeta

Incombustibilidad

RF -30 o superior (EF – Estabilidad al fuego)



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

COMISION DESCENTRALIZADA DE FLORIDA

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Se entenderá que la oferta incluye todos los elementos, partes, accesorios, y piezas que, aunque no se mencionen, no figuren en el rubrado o en los recaudos, sean necesarios para la correcta, segura, confiable y prolija instalación eléctrica.

La firma instaladora será responsable del fiel cumplimiento de las disposiciones del Ente Energético (como tramitaciones, solicitud de servicio, aumentos de carga, pedidos de inspecciones, y todo trámite exigido por la normativa vigente). La firma instaladora será responsable de vicios ocultos o deficiencias que no se evidenciaran al momento de la recepción, siendo responsable además del buen funcionamiento y en condiciones seguras de la instalación suministrada.

La carga estimada por cada una de las Aula en su punto de servicio máximo simultáneo será de 1,96 kW (Aire Acondicionado más Iluminación).

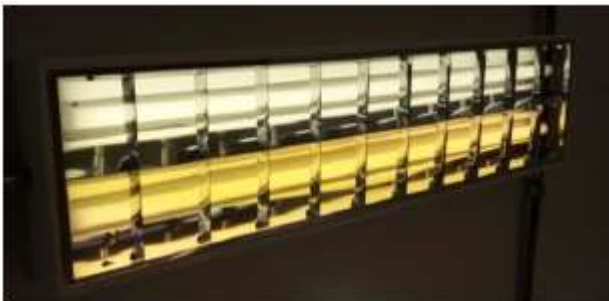
El cálculo de la línea correspondiente y el sistema de distribución queda bajo la responsabilidad de la Firma Instaladora, y el contratista del suministro de contenedores, ajustándose en un todo a lo que la Firma Instaladora solicite.

Se deberá asumir, a los efectos de las previsiones en seguridad, que el revestimiento interno de las Aulas Contenedoras puede ser inflamable.

Todas las canalizaciones aparentes deberán ejecutarse con caños galvanizados tipo DAISA

Las Aulas tendrán distribución monofásica 230Volt. Se deberá estimar la carga de iluminación por Aula en 0.56KW y la carga para la instalación de un equipo de Aire Acondicionado de 1.4KW monofásico.

Se instalarán 6 luminarias, en aulas de 3 módulos, y 4 luminarias, en aulas de 2 módulos, de tubos fluorescentes dobles de 2x36 watts con Louver doble parabólico, color 83 luz cálida alternado con luz fría para evitar el efecto estroboscópico.



**ANEP**CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRALDIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

COMISION DESCENTRALIZADA DE FLORIDA

En el exterior se colocara una luminaria adosada a caja de brazo, la misma tendrá como mínimo grado de protección IP55 según la norma IEC 529 y el modelo a utilizar deberá ser del tipo artefacto circular con base metálica y protector de vidrio. Para las luces exteriores se ha previsto que sean comandadas en forma centralizada desde el Tablero del módulo prefabricado. Este circuito estará comandado automáticamente por una fotocélula.



Para todos los artefactos a utilizar se deberá contar con el respaldo de una firma local, o extranjera con representante en el país, y deberán tener en la Marca y/o procedencia visible en su exterior.

En caso de ausencia de la marca y procedencia visible en el exterior de la luminaria se debe enviar nota al supervisor, firmado por técnico detallándolo la marca, procedencia y representante en el país.

Se instalará también:

3 toma corrientes, tres en línea, monofásicos

2 tomas Schuko

1 interruptor TM de iluminación

2 interruptor TM de tomacorrientes

1 llave general II 25A

1 tablero sistema Din, con llaves térmicas y disyuntor diferencial (llave de 25-30mA).

El tablero tendrá los circuitos ordenados y numerados de modo de poder identificar el circuito, conforme a planos y esquemas, sin excepción. El tablero será de adosar de PVC IP40, instalado a una altura de 1.70m a partir del borde inferior del tablero. El cableado entre los



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

COMISION DESCENTRALIZADA DE FLORIDA

interruptores se realizará con cable multifilar respetando los colores para neutro y fases (no se admite regletas conectoras).



La firma instaladora será responsable de controlar que el amperaje y la tensión se encuentren dentro de los parámetros admisibles funcionando a plena carga.

La ubicación, al interior del módulo, de toma corrientes monofásicos y tomas Schuko podrá ser modificada por el supervisor designado a partir de necesidades específicas del centro educativo, sin que ello suponga un costo adicional por parte de la empresa oferente.

Acometida

La alimentación de la instalación eléctrica se realizará a partir del tablero general. Cumplirá con todas las indicaciones reglamentarias (UTE - Ente Energético). A partir de allí se realizarán las líneas subterráneas con cable bajo goma que lleguen a una cámara (40x40cm) ubicadas al pie de cada aula.

En caso de no ser viable enterrar la acometida se hará un tendido aéreo con cable bajo goma con una guía en alambre galvanizado previa autorización del supervisor designado.

Correrá por cuenta del oferente la línea de alimentación del tablero general a las aulas siempre que ésta distancia no supere los 30 mts.

A partir de cada cámara se realizará una instalación aparente que recorrerá la cubierta por su punto alto, alimentando cada tablero con una instalación aparente en caños galvanizados tipo DAISA y conductores de súper - plástico.



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

COMISION DESCENTRALIZADA DE FLORIDA

Todas las canalizaciones aparentes dentro de los módulos deberán realizarse con caños galvanizados tipo DAISA.

Aire Acondicionado

Se deberá colocar por aula un equipo de aire acondicionado de 18000 BTU mínimo, ON-OFF (no inverter) que permita mantener temperaturas aceptables en el interior.

La ubicación de la unidad exterior e interior deberá ser la indicada en planos de eléctrica. Nunca podrá instalarse la unidad exterior en las fachadas laterales del módulo.

En caso de no poder ubicar la unidad exterior en la fachada posterior como se indica en los planos, se permitirá ubicarla sobre la cubierta. El caño de cobre de la conexión entre equipos interior y exterior deberá taparse con ducto tipo electrocanal de 10 cm de altura y deberá contar con codo sifón de forma de que no ingrese agua al módulo a través del pase.



Se deberá prever la canalización del desagüe, del equipo de AA, en el exterior de cada módulo, sobre las esquinas del mismo en fachada posterior, nunca en fachadas laterales. Deberá quedar protegido por caños de PVC. Y el caño de PVC deberá tener su punto de salida a no más de 10cm por encima del terreno natural o pavimento existente.



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

COMISION DESCENTRALIZADA DE FLORIDA

Descarga a Tierra

El conductor de protección debe llegar a todos los puntos de conexión con todos los módulos a instalar.

Queda a cargo de la Firma Instaladora todo el sistema de descarga a tierra y aterramiento, siendo de su entera responsabilidad la definición e instalación, de dichos sistemas, en la forma que entienda más eficaz, segura, confiable y prolija, cumpliendo con la normativa vigente exigida por el Ente Energético (UTE). La jabalina no debe quedar expuesta y debe tener tapa de cámara de 20x20cm que la oculte.



Se debe presentar un informe con firma de técnico analizando, si es necesario, o no, la colocación de un pararrayos para quedar protegido, la totalidad del centro, frente a descargas atmosféricas.

La empresa deberá presentar, previo a la recepción parcial o provisoria, las siguientes planillas con los resultados satisfactorios de:

- Medidas de la Tensión del Suministro entre Fases; entre Fases y Neutro y entre Fases y Tierra.
- Medidas de la Resistencia del Terreno.
- Medida de Resistencia del Sistema de Aterramiento Artificial de la Instalación.
- Medida de Continuidad de todos los Conductores de Tierra.
- Medidas de Aislamientos de los Conductores entre Fases y con Respecto a Tierra.
- Verificación de instalación en carga baja, en carga media y a plena carga, verificando en todos los casos equilibrio no $>20\%$ entre fases.
- Mostrar visualmente por el período de tiempo que lo estime el supervisor asignado el encendido de luminarias interiores y exteriores (bloqueando sus fotocélulas o permutando los controles durante el ciclo diurno).

**ANEP**CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRALDIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

COMISION DESCENTRALIZADA DE FLORIDA

ELEMENTOS EXTERIORES

Pavimento galería

Se realizará pavimento exterior enfrentado a los accesos de 1.50m de ancho y 15cm por debajo del nivel interior de las aulas.

Será de hormigón armado de 10cm de espesor armado con una malla de alambre de acero electrosoldada de 15x15cm y alambre de 3.4mm (tipo mallalur C34), la misma estará a la mitad de la altura del pavimento. La terminación superior será fretachada y con pendiente hacia el exterior de forma de asegurar el escurrimiento de las aguas pluviales.

Se realizarán un diseño de juntas a indicar detalle, cada 2m, selladas con asfalto modificado en base a mezcla de polímeros elastoméricos, debiendo presentar como características principales el ser un material adherente y flexible, impermeable, resistente a los hidrocarburos y a la intemperie (rayos UV), elongación, buen comportamiento entre altas o bajas temperaturas o elevados gradientes.

En caso de no hacer juntas en el pavimento cada 2m, se deberá enviar nota a la supervisión, con firma de técnico responsable, detallando el procedimiento constructivo y garantizando la calidad de la solución propuesta.

Galería techada

La estructura estará conformada con perfiles normalizados de sección tubular, debiéndose ajustar a los solicitado en los gráficos en cuanto a cantidades, medidas y secciones de los mismos. Las uniones entre pilares y vigas y entre vigas y tirantes se realizarán con soldadura continúa ejecutada por soldador calificado. Las soldaduras serán pulidas y se dejara la superficie perfectamente plana, sin rebarbas.

No se admitirá la eliminación de ningún pilar detallado en los recaudos gráficos, ni la fijación de la estructura de la galería al módulo prefabricado. La ejecución de la pérgola deberá ajustarse a los requerimientos solicitados en el presente pliego.

La cubierta estará conformada por chapas de acero galvanizado sinusoidal de calibre 26 atornilladas a perfiles tubulares de hierro en cresta de la onda con los accesorios sugeridos por el fabricante (tornillos, arandela de goma, arandela metálica, etc).

Se le generara pendiente, mínima de 3%, mediante separadores de tubulares de hierro de distintas secciones. El desagüe de la cubierta de la galería será de caída libre, dirigido hacia el observador que mira la fachada principal del módulo (según lo detallado en gráficos). Se deberá colocar tubulares tapados en sus extremos cada 57cm, como especifica los recaudos

**ANEP**CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRALDIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

COMISION DESCENTRALIZADA DE FLORIDA

del llamado, para apoyo del policarbonato. Se debe respetar diseño estructural de la galería según recaudos gráficos. La distancia entre apoyos de las chapas no superará 1mt.

Se colocará una babeta de chapa galvanizada, según recaudos, entre módulo y galería techada para evitar el ingreso de agua entre ambos elementos.

Se deberá dar dos manos de fondo antióxido previo a pintar la pérgola en color gris grafito, en contraste el módulo de isopanel.

Para su colocación, traslado y almacenaje se seguirán en todo momento las recomendaciones y guía proporcionadas por el fabricante.

PINTURA

Pintado de isopanel en zona según descripción en gráficos con pintura esmalte brillante al agua, tipo PITT-TECH, producto a base de resinas acrílicas de muy buenas propiedades de resistencia a la corrosión. Se deberá garantizar la obtención de los colores definidos en los recaudos independientemente de la marca de esmalte a utilizar.

De referencia se utilizará las siguientes paletas:

PITT-TECH:

Blanco: Atrium white

Gris: Silver sword

Azul: Newport blue

Amarillo: Sun shower

Rojo: Red gumball

INCA:

Blanco: Precioso Momento - 40yy 83/043

Gris: Plata Fina - 30bb 62/004

Azul: Azul Preludio - 31bb 23/340

Amarillo: Día Dorado - 35yy 71/474

Rojo: Encanto * - 07yr 10/489

REJAS

Se deberán incluir rejas en todas las ventanas conformadas con planchuelas de 1 y 1/2" de ancho y 1/4" de espesor y barras horizontales de Ø16mm con separación no mayor a 15cm. Se deberá dar dos manos de fondo antióxido previo a pintar y la pintura, de las mismas, deberá ser de color gris grafito en contraste con el módulo de isopanel (manteniendo el criterio utilizado en la estructura de las pérgolas y aleros).



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

COMISION DESCENTRALIZADA DE FLORIDA

VARIOS

Junto a la oferta se deberá entregar, firmada, la nota de aceptación de recaudos técnicos. Detallando, en el campo de observaciones, las variaciones a la solución técnica a las que la empresa no se ajuste respecto a lo solicitado en el presente pliego, quedando las mismas sujetas de aceptación según el criterio del contratante. **La no inclusión de esta nota firmada, habilitará al contratante a desestimar la propuesta automáticamente, sin que por ello se puedan generar reclamos por parte de la empresa ofertante.**

MODELO DE MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO

El oferente adjuntará a su propuesta un manual de mantenimiento y de uso de los módulos transportables, de fácil lectura que el personal de mantenimiento y la dirección del centro educativo puedan manejar cotidianamente con el fin de asegurar el correcto uso de la unidad así como facilitar su mantenimiento para los posteriores usos que estas unidades tendrán en el futuro.

Se propone especificar como mínimo el procedimiento, y periodicidad, de mantenimiento de los siguientes rubros:

- Mantenimiento de paneles en cielorrasos y paredes.
- Modo de limpieza, productos aconsejados y no aconsejados.
- Mantenimiento de pintura de estructura metálica de pérgola y de aulas.
- Mantenimiento de instalación eléctrica y artefactos eléctricos (incluyendo planillas finales con todas las derivaciones de cada tablero y los documentos de ensayo).

ENTREGA DE LLAVES DE LOS MÓDULOS

Las llaves de los módulos no se podrán entregar al centro hasta culminados los trabajos y labrado el acta de recepción provisoria entre la empresa y el Supervisor. En esa instancia, se deberá firmar una constancia de entrega de los dos juegos de llaves (por módulo) y se entregará una copia del manual de uso y mantenimiento a los representantes del comitente, la otra copia se adjuntará a la carpeta de recaudos anexa a la recepción provisoria.

RUBRO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL SUBRUBRO	PRECIO TOTAL RUBRO
1,00	MODULOS PREFABRICADOS					2.800.000
1,01	Suministro, traslado y colocacion (llave en mano)				2.800.000	
2,00	TRABAJOS ADICIONALES					253.700
2,01	Retiro de arbol de gran porte	1,0	U	100.000	100.000	
2,02	Eliminación tierra vegetal	42,0	M3	800	33.600	
2,03	Relleno de balasto	25,0	M3	1.300	32.500	
2,04	Retiro de tres columnas de tendido eléctrico	3,0	U	8.000	24.000	
2,05	Recomposición de muro	2,0	M2	1.800	3.600	
2,06	Adecuacion de porton	1,0	U	20.000	20.000	
2,07	Conexion de desagues a red primaria	1,0	GL	18.000	18.000	
2,08	Conexion de abastecimiento	1,0	GL	10.000	10.000	
2,09	Conexion de electrica	1,0	GL	12.000	12.000	
SUBTOTAL						3.053.700

MONTO ESTIMADO						
A	MONTO de OBRAS					3.053.700
B	IMPREVISTOS (10% sobre A)					305.370
C	SUBTOTAL (A+B)					3.359.070
D	IVA OBRA (22% sobre A)					671.814
E	IVA IMPREVISTOS (22% sobre B)					67.181
F	TOTAL IVA (D+E)					738.995
G	MONTO IMPONIBLE (sobre Rubro 1)					75.000
H	MONTO IMPONIBLE (sobre Rubro 2)					100.000
I	MONTO IMPONIBLE (50% de B (imprevistos))					152.685
J	LEYES SOCIALES (65,8% de G - Rubro 1)					49.350
K	LEYES SOCIALES (65,8% de H - Rubro 2)					65.800
L	LEYES SOCIALES (65,8% de I - Imprevistos)					100.467
M	TOTAL LEYES SOCIALES (G+H+I)					215.617
N	MONTO TOTAL OFERTADO (C+F+M)					4.313.682